

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRI TÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11 /TB-THADS

Tri Tôn, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020
của Tổng cục THADS ban hành Quy trình về lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu
giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án
nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang về việc
cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị
trấn Tri Tôn, Tri Tôn, An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp
đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như
sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Về quyền sử dụng đất:

1. Thửa đất số 19, 22, 36, thuộc tờ bản đồ số 50, tổng diện tích 3.282 m²,
Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
BN 437538, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01943, do UBND huyện Tri Tôn



cấp ngày 24/03/2015. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên.

2. Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 50, diện tích 2.401 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 362190, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02157, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 30/05/2014. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên.

3. Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 50, diện tích 943 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 437539, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01944, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 24/03/2015. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên.

4. Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 50, diện tích 2427 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 437529, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01934, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 23/03/2015. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên.

5. Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 50, diện tích 2607 m², Mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 362182, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02158, do UBND huyện Tri Tôn cấp ngày 30/05/2014. Địa chỉ thửa đất tại: khóm An Hòa B, thị trấn Ba Chúc, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang do ông Trịnh Văn Tuyên và bà Phan Thị Kim Loan đứng tên.

- Về tài sản gắn liền với đất:

1. Trên thửa đất số 19, 22, 36, thuộc tờ bản đồ số 50: 09 (chín) cây dừa đang cho trái, 15 năm tuổi.

2. Trên thửa đất số 71, tờ bản đồ số 50: 500 (năm trăm) cây ngành ngành đang thu hoạch, 02 năm tuổi.

3. Trên thửa đất số 37, tờ bản đồ số 50: 01 (một) căn nhà diện tích 82,8 m² trong có chiều rộng là 5,17 m, chiều dài là 16,01 m, có kết cấu: mái tole, vách tường, cột xi măng, nền tráng xi măng; 01 (một) cây khế đang cho trái, 03 năm tuổi.

4. Trên thửa đất số 42, tờ bản đồ số 50: 03 (ba) cây dừa đang cho trái, 10 năm tuổi.

5. Trên thửa đất số 46, tờ bản đồ số 50: 180 (một trăm tám mươi) cây xoài đang cho trái, 11 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
 - Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).
- (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sau y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong **02 ngày liên tiếp**, kể từ thời điểm thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Tổ chức thẩm định giá nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn; Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn, liên hệ số điện thoại: 02963.874.284).

Hình thức nộp hồ sơ: Tổ chức thẩm định giá nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tri Tôn;

Địa chỉ: đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 02963.874.284.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chi cục thi hành án dân sự huyện Tri Tôn lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Niêm yết công khai Công thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự;
- Lưu VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Handwritten signature in blue ink.

Nguyễn Thị Hồng Hạnh